1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2992 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про укладання додаткової угоди до договорів оренди земельних ділянок кадастрові номери 5122783200:02:001:2935 та 5122783200:02:001:2988 для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, які розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 30,31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, , 83, 93, 122, 141 Земельного Кодексу України, розглянувши заяву громадянинаУкраїниШмоніна Івана Івановича щодо розірвання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2935 від 03.12.2019 року та договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2988 від 21.10.2020 року, укладених між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області і Фізичною особою-підприємцем Шмоніним Іваном Анатолійовичем, у зв'язку зі смертю орендаря відповідно до Свідоцтва про смерть Серія І-ЖД №755669 від 06.02.2024 року та передачі в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:2935 та кадастровий номер 5122783200:02:001:2988 для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, які розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, враховуючи довідку видану приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Оксаною Савицькою №66/02-14 від 22.08.2024 року спадкоємцем за законом померлого Шмоніна Івана Анатолійовича є його син Шмонін Іван Іванович, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни додоговору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2935 від 03.12.2019 року та договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2988 від 21.10.2020 року, укладеного між Крижанівською сільською радою  та  фізичною особою-підприємцем Шмоніним Іваном Анатолійовичем,  а саме:

* Орендодавцем земельних ділянок є Фонтанська сільська рада Одеського району в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради Серебрія Андрія Юрійовича;
* Орендарем земельних ділянок є громадянин України Шмонін Іван Іванович (ІНПП 3590607418);

2.  Вказані у пункті 1 Рішення зміни до договору  оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2935 від 03.12.2019 року та до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2988 від 21.10.2020 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід’ємною частиною договору.

3. Громадянину України Шмоніну Івану Івановичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.  Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода**

**до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2935 від 03.12.2019 року та до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2988 від 21.10.2020 року**

с. Фонтанка                                                             "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746),** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови – **Серебрія Андрія Юрійовича,** що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Громадянин України Шмонін Іван Іванович** **(ідентифікаційний код 3590607418),** зареєстрований за адресою: вул. Жоліо-Кюрі, буд. 40, м. Одеса, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2992-VІІІ від 01.04.2025 року та враховуючи довідку видану приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Оксаною Савицькою №66/02-14 від 22.08.2024 року спадкоємцем за законом померлого Шмоніна Івана Анатолійовича є його син Шмонін Іван Іванович.

Сторони дійшли взаємної згоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2935 від 03.12.2019 року та до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2988 від 21.10.2020 року укладеного між Крижанівською сільською радою та фізичною особою-підприємцем Шмоніним Іваном Анатолійовичем (свідоцтво про смерть від 06.02.2024 року), а саме змінивши сторони договору:

- **ОРЕНДОДАВЕЦЬ  земельних ділянок є Фонтанська  сільська рада Одеського  району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746)** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, **в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича**;

- **ОРЕНДАР земельних ділянок є громадянин України Шмонін Іван Іванович (ідентифікаційний код 3590607418)**, зареєстрована за адресою: вул. Жоліо-Кюрі, буд. 40, м. Одеса

2.  Інші умови договору, що не передбачені цією угодою, залишаються без змін.

  3. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2935 від 03.12.2019 року та договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2988 від 21.10.2020 року і набирає чинності після підписання сторонами та її державної реєстрації.

4. Додаткова угода  укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, одна  з яких знаходиться у  ОРЕНДОДАВЦЯ - Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, другий у ОРЕНДАРЯ – громадянина України Шмоніна Івана Івановича.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ                                             ОРЕНДАР**

ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА                   Громадянин України

                                                                          Шмонін Іван Іванович

|  |  |
| --- | --- |
| Юридична адреса: Одеська область,  Одеський район, с. Фонтанка,  вул. Степна, 4  ЄДРПОУ 04379746  В.о. сільського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Серебрій | Юридична адреса:       Одеська область, м. Одеса,  вул. Жоліо-Кюрі, буд. 40  ІНПП 3590607418  Громадянин України  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_І.І. Шмонін |